

Temeljem članka 32. stavak 1. točka 11. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ broj 5/23) Gradsko vijeće Grada Kutine na ____ sjednici, održanoj _____ 2025. godine, donosi

PROGRAM

potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2025. godini

1. CILJ PROGRAMA

Demografska revitalizacija jedna je od prioriteta Grada Kutine. Povećanje broja mladih obitelji i njihovo trajno zadržavanje na gradskome području temelji se, među ostalim, na aktivnoj stambenoj politici i stvaranju uvjeta za priuštivo stanovanje. Program predstavlja jedan od temelja nove lokalne stambene politike koja izravno snižava ulazni trošak kupnje prve nekretnine, stvara sinergiju s državnim fiskalnim mjerama, konkurira mjerama sličnih gradova i jača atraktivnost Kutine.

Cilj Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine (dalje: Program) je dodjela financijske potpore za kupnju prve nekretnine na području grada Kutine.

Ovim Programom uređuju se opći uvjeti, mjere i postupak za dodjelu bespovratnih novčanih sredstava (poticaj) za kupnju prve nekretnine za stanovanje na području Grada Kutine u 2025. godini s ciljem pomoći pri rješavanju stambenog pitanja mladih obitelji.

Ciljane skupine Programa su mlade obitelji, bračni/izvanbračni parovi bez djece i mlade osobe (samci) do 35 godina starosti, pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske

2. KORISNICI PROGRAMA

Korisnicima Programa smatraju se:

1. Mlade obitelji

Mladom obitelji smatra se mladi bračni ili izvanbračni par koji na dan objave Programa nije navršio 35 godina i njihovo maloljetno dijete/djeca, i koji svoje stambeno pitanje rješava po prvi put.

Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji na dan raspisivanja natječaja nije navršio 35 godina.

2. Mlade osobe (samci) i bračni/izvanbračni parovi bez djece

Mladom osobom (samcem) smatra se osoba u dobi od 18 do 35 godina koja nije u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici u trenutku podnošenja prijave te koja svoje stambeno pitanje rješava po prvi put.

Bračnim/izvanbračnim parovima bez djece smatra se mladi bračni/izvanbračni par bez djece koji na dan raspisivanja natječaja nije navršio 35 godina i koji svoje stambeno pitanje rješava po prvi put.

3. FINANCIJSKA SREDSTVA

Fond za realizaciju ovog Programa osiguran je u Proračunu Grada Kutine za 2025. godinu na stavci.

Bespovratna sredstva iz ovog Programa namijenjena su za potporu za kupnju prva nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2025. godini.

Predviđeni iznos potpore je 20.000,00 eura za mlade obitelji po prijavitelju, 15.000,00 eura za bračne/izvanbračne parove bez djece po prijavitelju i 10.000,00 eura za mlade osobe (samce).

4. UVJETI ZA ODOBRENJE SREDSTAVA

Podnositelji iz točke 2. Programa moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- podnositelji zahtjeva ni član kućanstva ne smiju imati u svom vlasništvu/suvlasništvu drugi stan/kuću, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, te da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske. Izuzev slučaja da u svom vlasništvu imaju stambeni prostor na području Grada Kutine, ali ne odgovara stambenom standardu koji je pogodan za stanovanje
- podnositelji zahtjeva kupili su tijekom 2025. godine useljiv stambeni objekt na području grada Kutine, za što posjeduju kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika
- podnositelji zahtjeva upisani su kao vlasnici predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama
- nekretnina koja je predmet kupoprodaje ima uporabnu dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju
- podnositelji zahtjeva imaju prijavljeno prebivalište na adresi kupljene nekretnine na području Grada Kutine
- prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti s članovima njegova kućanstva u ravnoj liniji (potomci i predci: dijete, roditelj, baka, djed, unuk), u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja (braća, sestre, stričevi, ujaci, tetke, nećaci, bratći i

sestrične), niti u tazbinskom srodstvu do drugog stupnja, sukladno Zakonu o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19)

- da podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva nemaju s nikim potpisan ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju.
 - podnositelji zahtjeva ne smiju otuđiti nekretninu za koju su dobili potporu u vremenskom periodu od pet (5) godina od datuma dobivanja potpore, te u istom periodu ne smiju odjaviti prebivalište s adrese nekretnine za koju su dobili potporu
 - iznos dodijeljene potpore ne može biti veći od 50 % plaćene kupoprodajne cijene*
 - podnositelji zahtjeva ne smiju imati dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Kutini
- * Ako predviđeni iznos potpore prelazi 50% plaćene kupoprodajne cijene, prijavitelju će se odobriti 50% iznosa predviđene potpore za kategoriju kojoj pripada.**

5. POTREBNA DOKUMENTACIJA I OBVEZE KORISNIKA POTPORE

Na temelju Programa raspisat će se Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2025. godini.

Korisnici podnose zahtjev za sredstva Gradu Kutini nakon objavljivanja Javnog poziva za dodjelu sredstava iz Programa.

Uz zahtjev se prilaže sljedeća dokumentacija*:

- prijavni obrazac – obrazac 1,
- preslika osobne iskaznice prijavitelja,
- preslika osobne iskaznice bračnog druga i izvanbračnog druga te uvjerenja o prebivalištu (ako je primjenjivo),
- preslika vjenčanog lista (ako je primjenjivo),
- izjava o izvanbračnoj zajednici – obrazac 2 (ako je primjenjivo),
- preslika kupoprodajnog ugovora (ovjeren kod javnog bilježnika) te dokaz o isplati,
- preslika vlasničkog lista,
- uporabna dozvola ili rješenje o izvedenom stanju za nekretninu za koju se traži potpora,
- izjava korisnika da nema, niti je ranije imao u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje (stan, kuću, kuću za odmor i sl.) – obrazac 3,
- izjava bračnog ili izvanbračnog druga da nema niti je ranije imao u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje (stan, kuću, kuću za odmor i sl.) – obrazac 4. (ako je primjenjivo),
- preslika tekućeg računa na koji će se izvršiti uplata sredstava potpore.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, a izjave bez javnobilježnički ovjerenog potpisa davatelja izjave. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti prilikom sklapanja Ugovora te dostaviti izjave s ovjerom potpisa davatelja izjave.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz Programa, korisnik potpora dostavlja **u trenutku sklapanja Ugovora o dodjeli potpore** instrument osiguranja u obliku solemnizirane bjanko zadužnice u korist Grada Kutine u vrijednosti dodijeljene potpore.

Grad Kutina obvezuje se vratiti korisniku solemniziranu bjanko zadužnicu po proteku roka od pet (5) godina, ako u tom periodu ne nastupe okolnosti zbog kojih Grad Kutina može aktivirati bjanko zadužnicu.

U slučaju da korisnik ne ispuni obveze preuzete Ugovorom, obvezan je vratiti dodijeljenu potporu u cijelosti, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana isplate potpore do dana povrata u kom slučaju Grad Kutina neće aktivirati instrument osiguranja.

Grad Kutina može aktivirati instrument osiguranja u sljedećim slučajevima ako korisnik nije vratio dodijeljenu zajedno sa zakonskim zateznim kamata:

- korisnik mjere te njegov bračni/izvanbračni drug otuđi nekretninu prije isteka roka od pet (5) godina od dana stjecanja potpore,
- korisnik mjere te njegov bračni/izvanbračni drug promijene prebivalište prije isteka roka od pet (5) godina od dana stjecanja potpore,
- ako se naknadno utvrdi da je korisnik stekao potporu na temelju lažnih dokaza te netočnih činjenica.

Korisnici potpora te njihovi članovi kućanstva obvezni su jednom godišnje u periodu od pet (5) godina od stjecanja poticaja dostaviti Gradu Kutini vlasnički list i potvrdu o prebivalištu kao dokaz ispunjenja uvjeta dodijeljene potpore. Rok za dostavu traženog za prethodnu godinu je 31. siječnja tekuće godine.

***Napomena:**

Podnositelji nisu obavezni dostaviti dokumente/podatke koje stručne službe Grada Kutine mogu pribaviti po službenoj dužnosti.

Grad Kutina zadržava pravo provjere i uvida na terenu svih činjenica o kojima ovisi donošenje odluke o dodjeli potpore. Grad Kutina zadržava pravo tražiti od podnositelja zahtjeva dostavu dodatne dokumentacije koja nije taksativno navedena u Programu i/ili Javnom pozivu, a sve u svrhu utvrđivanja važnih činjenica i okolnosti za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava.

6. KRITERIJI BODOVANJA PODNESENIH ZAHTJEVA

Kriteriji odabira zahtjeva za dodjelu sredstva po ovom Programu su sljedeći:

KRITERIJI ODABIRA	
KRITERIJ	Bodovi
1. STATUS PRIJAVITELJA	max. 40
Mlada obitelj s djecom	40
Jednoroditeljska obitelj	30

Mladi bračni/izvanbračni par bez djece	20
Mladi samac	10
2. BROJ DJECE	max. 40
1 dijete	10
2 djece	20
3 djece	30
4 i više djece	40
3. VRIJEME PREBIVANJA NA PODRUČJU GRADA KUTINE	max. 30
1-5 godina	10
5-10 godina	20
više od 10 godina	30
MAKSIMALAN BROJ BODOVA KOJE JE MOGUĆE OSTVARITI	110

Ukoliko podnositelji zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost ima zahtjev koji je ranije zaprimljen (evidentiran) putem urudžbene evidencije (pisarnice) Grada Kutine.

Pravo na dodjelu sredstava po ovom Programu ostvaruje se redom liste prvenstva u skladu s osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Kutine za 2025. godinu.

7. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Rok za podnošenje zahtjeva je 15 dana od objave Javnog poziva za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2025. godini.

Zahtjev se podnosi na adresu:

„Grad Kutina, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, 44320 Kutina, Trg kralja Tomislava 12 – Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2025. godini – NE OTVARATI“.

putem pošte ili osobno u Pisarnici Grada Kutine na istoj adresi, putem e-pošte na adresu: gospodarstvo@kutina.hr s naznakom u naslovu e-pošte: Prijava – Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2025. godini (ako je e-pošta veća od 10MB, molimo dostaviti poveznici na kojoj će biti učitani zahtjev i dokumentacija).

8. TIJELO NADLEŽNO ZA OCJENU PODNESENIH ZAHTJEVA

Ocjenu podnesenih zahtjeva provodi Povjerenstvo za dodjelu potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2025. godini (dalje: Povjerenstvo) koje imenuje gradonačelnik Grada Kutine. Povjerenstvo razmatra dostavljene zahtjeve, utvrđuje jesu

li u skladu s kriterijima i uvjetima Programa te predlaže gradonačelniku donošenje Odluke o dodjeli potpore korisniku koji zadovoljava kriterije Programa.

9. ROK ZA RJEŠAVANJE ZAHTJEVA

Povjerenstvo će zaprimljene zahtjeve rješavati roku **do 15 dana od dana određenog kao krajnji rok za podnošenje zahtjeva u točki 6. ovog Programa**, te će prijedlog Odluke proslijediti gradonačelniku radi donošenja konačne odluke u roku do 8 dana od dana riješenih zahtjeva od strane Povjerenstva.

Na temelju Odluke o dodjeli potpore, korisnik potpore i Grad Kutina zaključuju Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava koji najmanje mora sadržavati:

- podatke o ugovornim stranama,
- prava i obveze ugovornih strana,
- podatke o nekretnini,
- iznos i rok isplate potpore,
- način vraćanja potpore i osiguranja davatelja za slučaj nepoštivanja ugovornih obveza.

10. NAČIN UPLATE SREDSTAVA KORISNICIMA POTPORE

Grad Kutina se obvezuje sredstva u navedenim iznosima uplatiti na dostavljeni račun korisnika čiji zahtjev je ocijenjen pozitivno u roku do 30 dana od dana donesene Odluke iz točke 8. ovog Programa.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj da na temelju odredaba ovog Programa objavi Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2025. godini.

Javni poziv će se objaviti u javnom glasilu, na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Kutine i na službenom portalu Grada Kutine www.kutina.hr.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Kutine“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Kutina: _____ 2025. godine

Predsjednik
Gradskog vijeća
Domagoj Pleše, univ.spec.iur.

